

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополь, пр. Кооперативный, дом № 7

Дата протокола: «10» октября 2020г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «08» октября 2020г в 19-00 (время московское)

Дата окончания «10» октября 2020г до 19-00 (время московское)

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются, Шевцова Людмила Борисовна, собственность, 26-26-01/071/2010-120, 27.04.2010 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Кооперативный, д.7-. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «08» октября 2020г

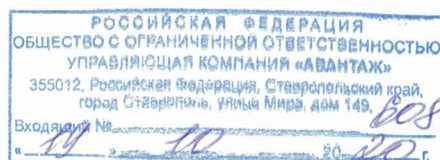
На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 265,9- кв. метров, в том числе 265,9 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие- нет

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме .

Номер помещения	Собственник помещения (для физ. лиц - ФИО собственника / для юр. лиц - полное наименование юридического лица и ОГРН)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения по документу, подтверждающему право собственности на помещение	Количество голосов, которым владеет соответствующее лицо (м ²)
1	Смагина Татьяна Ивановна	собственность, 26*12*030220*355-26/018/2020-4, 31.01.2020	1	30,3
2	Шевцова Людмила Борисовна	собственность, 27.04.2010, № 26-26-01\071\2010-120	1	36,1
3	Похомова Раиса Григорьевна	собственность, 08.12.2015 № 26-26/001-26/001/205/2015-8793/2	1	36,5
4	Цаганян Анна Сергеевна	собственность, 26*12*030220*352-26/001/2017-4, 18.01.2017	1	29
5	Ильинова Людмила Алиевна	собственность, 26-26/001-26/001/2002/2016-7075/2 от 24.05.2016	1	30,5



6	Югина Раиса Егоровна	собственность, 19.01.1994 Рег. № 42-64-1	1	36,4	
7	Качалкин Олег Васильевич	собственность, 03.07.2000, № 26-01\12-27\2000-382	2\3	24,47	
	Качалкин Андрей Васильевич	собственность, 26*12*030220-349-26/001/2018-44, 23.10.2018	1\3	12,23	
8	Щиголева Лейла Галактионовна	собственность, 26-26/001-26/001/2002/2016-8229/2 от 02.08.2016	1	30,4	
				265,9	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 265,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 8 человек, обладающие 249,67 голосами, что составляет 93,89 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов окончен «10» октября 2020г..

Повестка дня:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2020 года по обслуживанию общего имуществом многоквартирного дома — техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.
- 3) Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на шесть месяцев «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 75 рублей с одного м² площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц начиная с 01.10.2020г. по 30.03.2021г..
- 4) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Цаганян Анну Сергеевну, кв. №4 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры №6, Югиной Раисой Егоровной, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника кандидатуры:

председателя собрания: Цаганян Анна Сергеевна, кв. №4
секретаря собрания : Югина Раиса Егоровна, кв. №6
членов счетной комиссии Смагина Татьяна Ивановна, кв. №1

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА	249,67 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Цаганян Анну Сергеевну, кв. №4
секретаря собрания : Югину Раису Егоровну, кв. №6
членов счетной комиссии Смагину Татьяну Ивановну, кв. №1

По второму вопросу повестки дня- проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2020 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома — техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.

Слушали: Цаганян Анну Сергеевну, кв. №4 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по второму вопросу повестки дня собрания о проведении дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2020 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома — техническое диагностирование внутридомового газового оборудования

Предложено собственником квартиры №2, Шевцовой Людмилой Борисовной, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по пр. Кооперативный, д.7 утвердить проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2020 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома — техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, стоимость работ 450 рублей с 1 квартиры..

Результаты голосования по вопросу проведения работ

ЗА	249,67 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,89 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2020 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома — техническое диагностирование внутридомового газового оборудования стоимостью работ 450 рублей с 1 квартиры.

По третьему вопросу повестки дня- включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на шесть месяцев «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 75 рублей с квартиры, принадлежащей собственнику помещения в месяц начиная с 01.10.2020г. по 30.03.2021г..

Слушали: Цаганян Анну Сергеевну, кв. №4 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания, о включении в платежный документ отдельной строкой, сроком на шесть месяцев «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 75 рублей с квартиры, принадлежащей собственнику помещения в месяц начиная с 01.10.2020г. по 30.03.2021г..

Предложено собственником квартиры №2, Шевцовой Людмилой Борисовной, собственникам помещений включить в платежный документ отдельной строкой, сроком на шесть месяцев «- техническое диагностирование внутридомового газового

оборудования» из расчета 75 рублей с квартиры, принадлежащей собственнику помещения в месяц начиная с 01.10.2020г. по 30.03.2021г..

Результаты голосования по вопросу утверждения стоимости работ.

ЗА	249,67 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,89 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о включении в платежный документ отдельной строкой, сроком на шесть месяцев «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 75 рублей с квартиры, принадлежащей собственнику помещения в месяц начиная с 01.10.2020г. по 30.03.2021г..

По четвертому вопросу повестки дня – определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Цаганян Анну Сергеевну, кв. №4 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №2, Шевцовой Людмилой Борисовной, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	249,67 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. Сообщение о проведении общего собрания листов.
3. Лист голосования присутствующих на общем собрании физических лиц.

Председатель общего собрания: А.С.С.; кв. 4, "5" 10, 2020г.

Секретарь общего собрания: Юлия Р. Б.; кв. , кв. "5" 10, 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Розумова Г.А. Розумова 15 10 2020 г.
ФИО подпись

ФИО подпись « » 2020 г.

Приложение №1 к протоколу общего собрания
РЕЕСТР

собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: пр.Кооперативный, дом № 7

Вид помещения, № квартиры или № нежилого помещения	Собственники помещений (Ф.И.О. Гражданина, название муниципального образования, наименование юридического лица)	Документ на право собственности дата № документа	доля в праве собственности	количество голосов в принадлежащие к собственнику помещения	площадь, м ²
1	Спиринкова Анна Владимировна	собственность, 26*12*030220*355-26/014/2018-2, 10.09.2018	1	30,3	30,3
2	Шевцова Людмила Борисовна	собственность, 27.04.2010, № 26-26-01\071\2010-120	1	36,1	36,1
3	Похомова Раиса Григорьевна	собственность, 08.12.2015 № 26-26/001-26/001/205/2015-8793/2	1	36,5	36,5
4	Цаганян Анна Сергеевна	собственность, 26*12*030220*352-26/001/2017-4, 18.01.2017	1	29	29
5	Ильинова Людмила Алиевна	собственность, 26-26/001-26/001/2002/2016-7075/2 от 24.05.2016	1	30,5	30,5
6	Югина Раиса Егоровна	собственность, 19.01.1994 Рег. № 42-64-1	1	36,4	36,4
7	Качалкин Олег Васильевич	собственность, 03.07.2000, № 26-01\12-27\2000-382	2\3		
	Качалкин Андрей Васильевич	собственность, 26*12*030220-349-26/001/2018-44, 23.10.2018	2\3	36,7	36,7
8	Щиголева Лейла Галактионовна	собственность, 26-26/001-26/001/2002/2016-8229/2 от 02.08.2016	1	30,4	30,4
				265,9	265,9

Мило Желе 12

Сообщение

**о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 7 по ул. Вострававичей г. Ставрополь**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. Вострававичей д. 7 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 4, **в очной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «08» 10 2020 года, в 19-00 часов, по адресу ул. Вострававичей, д. 7.

Начало регистрации участников собрания – в _____ - _____ часов.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: квартира № _____

Повестка дня собрания:

1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2020 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома - техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.

3) Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 6 месяца «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 450 рублей с одного м² площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц начиная с _____ по _____.

4) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Совет дома.

